Autor: | ISBN: 3765417475

Städtische Bauten

Gebäude für Armenpflege, Wohltätigkeit und soziale Wohlfahrtspflege

xxx

Kleinwohnungen für gemeindliche Bedienstete - Hofansicht

faßt 15 Häuser, welche einen 43 x 60 in großen Jnnenhof umschließen, der als Kinderspielplatz dient. An drei Straßenfronten sind Vorgärten, an der vierten Gebäudefront ist eine kleinere Mietgartenanlage vorgelagert. Nach den baupolizeilichen Bestimmungen war die Anlage von vier Wohngeschossen und einem zur Hälfte ausgebauten Dachgeschoß zulässig. Die Bauanlage enthält 177 für sich abgeschlossene, aus zwei bis vier Bäumen mit Vorplatz mid Abort bestehende Wohnungen mit unmittelbarem Zugang vom Treppenhaus; jede Wohnung besitzt eigenen Keller- und Speicheranteil. Im Keller jeden Hauses ist ein eingerichtetes Bad und eine vom Hof zugängliche Waschküche vorgesehen. Dem Umfange nach besitzen 70 Wohnungen je zwei, 94 Wohnungen je drei und 13 Wohnungen je vier, durchschnittlich je 15 qm große Haupträume. Im Erdgeschoß sind sechs Läden über die Anlage verteilt. Die Baukosten betrugen M. 856977.10 bei M. 18.86 für den cbm umbauten Raumes. Die Mietpreise sind derartig berechnet, daß für die aufgewendeten Mittel eine vierprozentige Verzinsung und einprozentige Tilgung möglich ist und daß außerdem für jährliche Lasten ein Betrag von 25 Prozent des Bruttomieterträgnisses zur Verfügung steht. Bei diesen Annahmen beträgt der durchschnittliche Mietpreis für einen Hauptraum rund M. 11.40 pro Monat. 653